

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА № \_\_\_\_\_**  
**с особыми условиями доступа**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Банк "Кузнецкий мост" АО, именуемый в дальнейшем "Банк", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор-Продавец» и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор-Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Арендаторам за плату во временное пользование (далее по тексту – «аренду») технически исправный индивидуальный банковский сейф (далее – «Сейф») № \_\_\_\_, размер Сейфа – 000\*000\*000 мм, находящийся в специально оборудованном охраняемом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Пионерская, д. 37, стр. 1 (далее – «Хранилище»).

**Срок аренды Сейфа составляет \_\_\_\_\_ месяцев, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Если дата окончания срока пользования Сейфом приходится на нерабочий день, то днем окончания срока пользования считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.2. Арендная плата за пользование Сейфом в течение срока, предусмотренного п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Тарифами Банка на дату заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС.

1.3. Сейф предоставляется Арендаторам для хранения ценностей, денежных средств, документов и пр. (далее – «Предмет вложения») в соответствии с настоящим Договором и Правилами пользования индивидуальным сейфом (далее – «Правила пользования»), с которыми Арендаторы ознакомлены и обязуются их исполнять.

### 2. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Все платежи по настоящему Договору взимаются в соответствии с Тарифами Банка и могут вноситься одним из Арендаторов на счет Банка как в наличном, так и в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Арендная плата за пользование Сейфом определяется в зависимости от срока аренды и размера Сейфа, и вносится авансом полностью за весь срок пользования Сейфом в день заключения настоящего Договора и подписания акта приема-передачи. В случае досрочного освобождения Сейфа и расторжения Договора арендная плата не возвращается.

2.3. Размер комиссии за оформление условий доступа к банковскому сейфу определяется в соответствии с Тарифами Банка и вносится полностью в день заключения Договора.

2.4. Один из Арендаторов вносит гарантийный взнос в день заключения Договора в соответствии с Тарифами Банка, действующими на день заключения Договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. Под гарантийным взносом, в целях настоящего Договора, понимается денежная сумма, вносимая Арендатором в качестве обеспечения обязательств перед Банком по настоящему Договору. На сумму гарантийного взноса проценты не начисляются. При исполнении обязательств по Договору, по окончании срока действия Договора, либо досрочном расторжении Договора, сумма гарантийного взноса возвращается наличными через кассу Банка либо перечисляется на счет Арендатора, внесшего гарантийный взнос, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЙФОМ

3.1. «Предмет вложения», подлежащий хранению в индивидуальном банковском сейфе, закладывается в Сейф Арендатором-Продавцом и Арендатором-Покупателем самостоятельно.

3.2. Сейф закрывается на два замка, при этом Ключ от одного замка (Ключ Банка) хранится в Банке, Ключ от второго замка передается Арендаторам по акту приема-передачи.

3.3. Банк обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Сейфу при наступлении следующих условий:

3.3.1. Начиная с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. право доступа к Сейфу имеет Арендатор-Продавец при обязательном предъявлении:

- а) документ, удостоверяющий личность;
- б) ключ;
- в) следующих документов:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Перед открытием Сейфа Банк и Арендатор-Продавец осуществляют внешний визуальный осмотр Сейфа, после чего составляется Акт об осмотре Сейфа, который подписывается Банком и Арендатором-Продавцом.

3.3.2. Начиная с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в том случае, если Арендатор-Продавец не воспользовался правами, указанными в п. 3.3.1. настоящего Договора, право на доступ к Сейфу имеет Арендатор-Покупатель при обязательном предъявлении:

- документ, удостоверяющий личность;
- ключ.

3.4. В период, указанный в п. 3.3.1. настоящего Договора, Арендатор-Покупатель право доступа к Сейфу не имеет.

Если Арендатор-Продавец воспользовался своими правами согласно п. 3.3.1. настоящего Договора, обязательства по настоящему Договору считаются исполненными и Договор прекращает свое действие.

Если Арендатор-Продавец не воспользовался своими правами согласно п. 3.3.1. настоящего Договора, по истечении срока, указанного в п. 3.3.1. настоящего Договора, Арендатор-Продавец теряет право пользования Сейфом.

3.5. Копии документов, указанных в подпункте «в» п. 3.3.1. настоящего Договора, остаются в Банке. Банк имеет право потребовать от Арендатора-Продавца нотариально заверенные копии указанных документов.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **4.1. Банк обязуется:**

4.1.1. Предоставить Арендаторам Сейф и кассету в технически исправном, пригодном для использования состоянии после заключения Договора, в день подписания акта приема-передачи и оплаты Арендаторами необходимых услуг Банка по предоставлению Сейфа во временное пользование.

4.1.2. Надлежащим образом осуществлять охрану Хранилища.

4.1.3. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с настоящим Договором, кроме случаев, специально предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Обеспечить Арендаторам, а также их доверенным лицам доступ к Сейфу, на условиях настоящего Договора, в соответствии с режимом работы Банка и возможность конфиденциальной работы с «Предметом вложения».

### **4.2. Банк имеет право:**

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор в случае нарушения Арендаторами обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Правилами пользования. В указанном случае Банк вправе принудительно вскрыть Сейф и изъять «Предмет вложения».

4.2.2. При невыполнении Арендаторами условий, указанных в п. 4.3.6. настоящего Договора, Банк, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока аренды, направляет письменное уведомление Арендаторам о расторжении настоящего Договора и по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока аренды, Договор расторгается в одностороннем порядке, Сейф вскрывается. «Предмет вложения» изымается, производится замена замка. Отсутствие Арендаторов по указанным им местам регистрации (проживания) или их неявка в Банк не является основанием для переноса времени (даты) вскрытия Сейфа.

4.2.3. В случае возникновения задолженности по обязательствам, вытекающим из условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и тарифами Банка, направить сумму гарантийного взноса на исполнение обязательств Арендаторов перед Банком. Если сумма гарантийного взноса превышает размер денежных средств, который необходим для исполнения обязательств Арендаторов перед Банком, разница возвращается Арендатору, внесшего гарантийный взнос. Если сумма гарантийного взноса недостаточна для исполнения всех обязательств Арендаторов перед Банком, то Арендаторами производится доплата. В случае не поступления доплаты от Арендаторов, Банк вправе решить вопрос в судебном порядке.

4.2.4. Банк имеет право отказать в допуске к Сейфу Арендаторам (или их представителям) в случае возникновения сомнений в достоверности предоставленных документов.

### **4.3. Арендаторы обязаны:**

4.3.1. Ознакомиться и строго соблюдать условия настоящего Договора и Правил пользования.

4.3.2. Своевременно оплатить арендную плату за весь срок пользования Сейфом, сумму гарантийного взноса, а также плату за предоставляемые Банком дополнительные услуги, согласно Тарифам Банка.

4.3.3. Использовать Сейф по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора. Арендаторам запрещается хранить в Сейфе оружие и боеприпасы, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, токсичные, наркотические, радиоактивные и иные вещества, запрещенные к хранению или ограниченных к обращению действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Не допускать ухудшения состояния Сейфа, в том числе замков, повреждения либо утраты Ключа, не передавать их другим лицам, за исключением случая, предусмотренного п. 4.4.2. настоящего Договора.

4.3.5. Незамедлительно уведомлять Банк о любых неисправностях и повреждениях Сейфа, а также об утрате или повреждении Ключа, самостоятельно не изготавливать дубликаты Ключа.

4.3.6. До истечения последних календарных суток аренды Сейфа, а также в связи с досрочным расторжением настоящего Договора, изъять «Предмет вложения» и сдать Сейф и Ключ по «Акту приема – передачи» в исправном состоянии уполномоченному сотруднику Банка, либо продлить срок Договора путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3.7. В случае нанесения Банку или третьим лицам ущерба в связи с нарушением условий настоящего Договора нести полную имущественную ответственность в полном объеме причиненного ущерба.

4.3.8. В случае освобождения Сейфа позднее срока аренды, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, оплатить штрафные санкции в виде пени в размере, установленном Тарифами Банка, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня окончания срока аренды, за фактическое время пользования Сейфом сверх оплаченного периода.

### **4.4. Арендаторы имеют право:**

4.4.1. По согласованию Сторон продлить срок действия настоящего Договора путем заключения Дополнительного соглашения. Присутствие обоих Арендаторов строго обязательно. В случае, если между Арендаторами и Банком заключается Дополнительное соглашение после окончания срока аренды, но до даты расторжения Договора, Арендаторами уплачиваются:

1. пени (за период с момента истечения срока аренды до даты заключения Дополнительного соглашения о продлении срока аренды), в размере, указанном в п. 4.3.8. настоящего Договора;
2. арендная плата (за новый срок аренды).

Пени, арендная плата, уплачиваются исходя из Тарифов Банка, действующих на момент заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4.2. По согласованию Сторон изменить условия доступа к Сейфу, указанные в п. 3.3.1. и п. 3.3.2. настоящего Договора, путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Присутствие Арендаторов строго обязательно. Оплата комиссии за изменение условий Договора производится в день заключения Дополнительного соглашения в соответствии с Тарифами Банка, действующими на момент заключения Дополнительного соглашения.

4.4.3. Предоставить право доступа третьим лицам к банковскому Сейфу путем предъявления нотариально удостоверенной доверенности, либо доверенности, удостоверенной уполномоченным сотрудником Банка.

4.4.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по своей инициативе. Присутствие Арендаторов строго обязательно.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### **5.1. Ответственность Арендаторов:**

5.1.1. За повреждение Сейфа или кассеты, повреждение, утерю или не возврат Ключа, причинение иного материального ущерба Банку Арендаторами или их доверенными лицами, материальную ответственность несут Арендаторы в размерах, установленных в соответствии с Тарифами Банка.

5.1.2. В случае несвоевременного возврата Арендаторами Ключа и/или использование Сейфа сверх установленного Договором срока без его пролонгации, оплатить пени за период с момента истечения срока аренды до дня окончания срока действия настоящего Договора согласно Тарифам Банка.

## **5.2. Ответственность Банка:**

5.2.1. Банк несет ответственность за сохранность и целостность Сейфа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Банк не имеет доступа к «Предметам вложения» и не несет ответственность за их сохранность, целостность и подлинность при наличии исправных замков и отсутствии признаков вскрытия Сейфа.

5.2.3. Банк несет ответственность за соблюдение условий доступа к Сейфу, согласно п. п. 3.3.1 и п.3.3.2. настоящего Договора, но не отвечает за подлинность предъявленных документов.

5.2.4. Банк не несет ответственность в случае изъятия «Предмета вложения» из Сейфа уполномоченными органами в случаях и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К ним относятся: пожар, наводнение, землетрясение, или иные явления природы, а также война, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный взнос не подлежит страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из условий настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров, все споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **БАНК:**

Банк "Кузнецкий мост" АО

115054, г. Москва, ул. Малая Пионерская, д. 37 стр.1.

ИНН 7750004094, к/с 30101810245250000625 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525625

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

### **АРЕНДАТОР-ПОКУПАТЕЛЬ**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес по месту регистрации: \_\_\_\_\_

контакт. телефон \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

### **АРЕНДАТОР-ПРОДАВЕЦ**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес по месту регистрации: \_\_\_\_\_

контакт. телефон \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С Правилами пользования индивидуальными банковскими сейфами ознакомлен, согласен и обязуюсь их исполнять.

Арендатор-Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Арендатор-Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись Фамилия И.О. подпись Фамилия И.О.