

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом Правления Банка

№49 от 27 сентября 2017г.

с изменениями от 05 октября 2017г.

Введены в действие с 05.10.2017г.

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
в Банке «Кузнецкий мост» Акционерное Общество**

1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	Банк «Кузнецкий мост» Акционерное Общество 115054, г. Москва, ул. Малая Пионерская, д. 37, стр. 1 + 7 (495) 510-63-93 www.kmbank.ru Лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций от 20.08.2012 года № 2254
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	возраст 22 – 75 лет Граждане РФ Наличие документально подтвержденных дохода и/или имущества
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	до 14 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документов 1. Анкета заемщика по форме Банка. 2. Заявление о предоставлении кредита установленной формы с указанием цели, срока и суммы кредитования. 3. Ксерокопия паспорта Заемщика. 4. Справка о доходах физических лиц (НДФЛ-2) или Справка с места работы с указанием дохода или иные документы, подтверждающие доходы физического лица на дату кредитования и в дальнейшем на отчетную годовую дату (при наличии). 5. Копия налоговой декларации на дату кредитования и в дальнейшем на отчетную годовую дату (при наличии). 6. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем. (при наличии) 7. Копии дипломов об образовании. (при наличии) 8. Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимости или автотранспортных средств, ценных бумаг на дату кредитования и в дальнейшем на отчетную квартальную дату (при наличии). 9. Документы по оценке недвижимости/ автотранспортных средств/ ценных бумаг (при наличии). 10. Справки о наличии ссудной задолженности в других банках, копии действующих кредитных договоров в других банках и/или информация о кредитной истории (при наличии). 11. В случае наличия: • Выписки по счетам из других банков, подтверждающие наличие денежных средств; • Копии документов, подтверждающих наличие у Заемщика иного имущества; • Копии документов, подтверждающих наличие у Заемщика права наследования; • Копии документов, подтверждающих наличие у Заемщика интеллектуальной собственности (в т.ч. исключительных, авторских прав, патентов, изобретений и т.п.); • Копии документов, подтверждающих наличие у Заемщика заключенного трудового контракта/договора; • Копии Договоров страхования жизни, полной или частичной потери трудоспособности Заемщика. + документы по обеспечению
4.	Виды кредита	обеспеченный необеспеченный
5.	Суммы кредита и сроки его возврата	от 40.000 руб. от 1-го месяца до 10 лет
6.	Валюты, в которых предоставляется кредит	российские рубли, доллары США, Евро
7.	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	безналичное перечисление на банковский счет, наличные денежные средства
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям ФЗ	в российских рублях: min - 9% max – 30% годовых, в иностранной валюте: min - 5 % max – 12% годовых *, но не более среднерыночного значения полной стоимости кредита соответствующей категории кредита, применяемого в соответствующем календарном квартале, увеличенного на одну треть *- процентная ставка устанавливается решением кредитного комитета Банка в зависимости от качества Заемщика

9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору кредита	Иные платежи заемщика по Кредитному договору отсутствуют
10.	Диапазоны значений полной стоимости кредита с учетом требований ФЗ по видам кредита	Диапазоны значений полной стоимости кредита в российских рублях: минимум - 8.9 процентов годовых в иностранной валюте: минимум - 4.9 процентов годовых максимум - рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) соответствующей категории потребительского кредита (займа), применяемое в соответствующем календарном квартале, увеличенное не более чем на одну треть по всем видам кредита
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	Ежемесячно или по индивидуальному графику
12.	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита	бесплатный способ - внесение денежных средств через кассу Банка, безналичное перечисление на банковский счет
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	до момента фактического получения денежных средств
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору	залог, поручительство
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение Кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	При несвоевременном внесении (перечислении) денежных средств в целях возврата кредита и уплаты процентов за пользование кредитом, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности. Неустойка начисляется и уплачивается за весь период допущенного нарушения только после того, как Банк выставит письменную претензию в адрес Заемщика. Заемщик обязан письменно ответить на претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней.
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с Кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	В случае принятия решения Кредитным комитетом о необходимости предоставления залога, индивидуальными условиями может быть предусмотрена обязанность залогодателя застраховать предмет залога В случае отказа залогодателя застраховать предмет залога, Банк предлагает заемщику потребительский кредит на сопоставимых (сумма и срок возврата) условиях с повышением процентной ставки (в пределах, указанных в пункте 8) без обязательного заключения договора страхования.
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для кредитов в иностранной валюте)	Для кредитов в иностранной валюте: – в связи с изменением курса иностранной валюты по отношению к рублю возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях; – изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	В случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты предоставления кредита, расчет суммы перевода осуществляется по курсу банка, действующему на день оплаты
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору	Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в Кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	При сумме кредита свыше 1 млн. руб. предоставление в банк договоров – оснований использования денежных средств, а также при переводе кредитных средств в другой банк – выписки по счетам клиента из другого банка с назначением платежей.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Замоскворецкий районный суд города Москвы
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия Кредитного договора	Общие условия кредитования физических лиц Типовой кредитный договор
23.	Порядок уведомления об изменении «Общих условий кредитования физических лиц»	Путем размещения информации на сайте Банка и на стендах в помещениях Банка