



**Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Центральная, д.1.  
Предлагается к ПРОДАЖЕ/АРЕНДЕ часть здания с производственными и административными помещениями. Общая площадь помещений 9776 кв.м.**

**Помещение идеально под фармацевтическое производство.  
Каждый этаж разделен на техническую и административную части.  
7 этаж – производственный, выполнен с «чистыми» комнатами, пол выполнен из специального сварного антистатического не пористого линолеума. Подъем на этаж оборудования осуществляется с помощью крана с торца здания. Высота потолка 4 м.  
5, 6, 8 этажи – административно - технические, используется для устройства приточно-вытяжной вентиляции, прокладки иных инженерных коммуникаций, высота потолка 2,35 м., в административной части кабинетная планировка, высота потолка 3,23 м.  
Подвал – высота потолка -3,15 м.  
Рассматриваются любые варианты сделки, в т.ч. продажа/аренда частями.  
Цена по запросу.**